



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 11 lipca 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Bartłomiej Biegański

Protokolant: sekretarz sądowy Bartłomiej Ściechowski

po rozpoznaniu w dniu 11 lipca 2023 roku w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa

przeciwko Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

- I. **ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [REDACTED] zawarta w dniu 22 kwietnia 2008 roku pomiędzy [REDACTED] a Kredyt Bank Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie jest nieważna w całości;**
- II. **zasądza od Santander Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwoty 79.128,58 złotych (siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy stu dwudziestu ośmiu złotych pięćdziesięciu ośmiu groszy) oraz 24.173,36 franków szwajcarskich (dwudziestu czterech tysięcy stu siedemdziesięciu trzech franków szwajcarskich trzydziestu sześciu centymów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 19 lipca 2023 roku do dnia zapłaty, zastrzegając prawo wstrzymania się przez pozwanego Santander Bank Polska Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie z płatnością zasądzonych kwot na rzecz powoda [REDACTED] do czasu zaoferowania przez powoda [REDACTED] na rzecz Santander Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie kwoty 200.000,00 złotych (dwustu tysięcy złotych);**
- III. **oddala powództwo w dalszym zakresie;**
- IV. **zasądza od Santander Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwotę 22.617,00 złotych (dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu.**