



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 28 czerwca 2023 r.

**SĄD OKRĘGOWY w WARSZAWIE XXVIII WYDZIAŁ CYWILNY**  
w składzie:

Przewodniczący: **sędzia** (delegowany) **Maciej Wójcicki**  
Protokolant: **Gabriela Włocko**

po rozpoznaniu w dniu 28.06.2023 r. w Warszawie  
na rozprawie  
sprawy z powództwa [redacted]  
przeciwko **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**  
o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [redacted] z dnia 24.06.2008 r. zawarta przez powodów [redacted] z poprzednikiem prawnym pozwanego Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jest nie ważna;
- II. zasądza od pozwanego **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powodów [redacted] kwotę 199.633,61 zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote sześćdziesiąt jeden groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od kwoty:
  - a) 190.833,61 zł od dnia 12.04.2022 r. do dnia 28.06.2023 r.;
  - b) 8.800,00 zł od dnia 23.05.2022 r. do dnia 28.06.2023 r.;z tym, że spełnienie tych świadczeń powinno nastąpić z jednoczesnym zaoferowaniem przez powodów [redacted] pozwanemu Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie kwoty 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) albo zabezpieczenia jego roszczenia o zapłatę tej kwoty;
- III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od pozwanego **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powodów [redacted] kwotę 11.947,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10.817,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

**sędzia Maciej Wójcicki**